

| | |
|---|---|
| n | |
| m | |
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas (m²)
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis);
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);

REGLEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | |
|-----------------------------|---|
| PER | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| NN | Teritorijos naudojimo tipas nenustomas |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS | |
| KT | Kitos paskirties žemė |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS | |
| V | Visuomeninės paskirties teritorijos |
| P | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| K | Komerčinės paskirties objektų teritorijos |
| UŽSTATYMO RODIKLIAI | |
| UI | Leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| UTT | Užstatymo tūrio tankio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) |
| TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS | |
| lp | Laisvo planavimo užstatymas |

REGLEMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

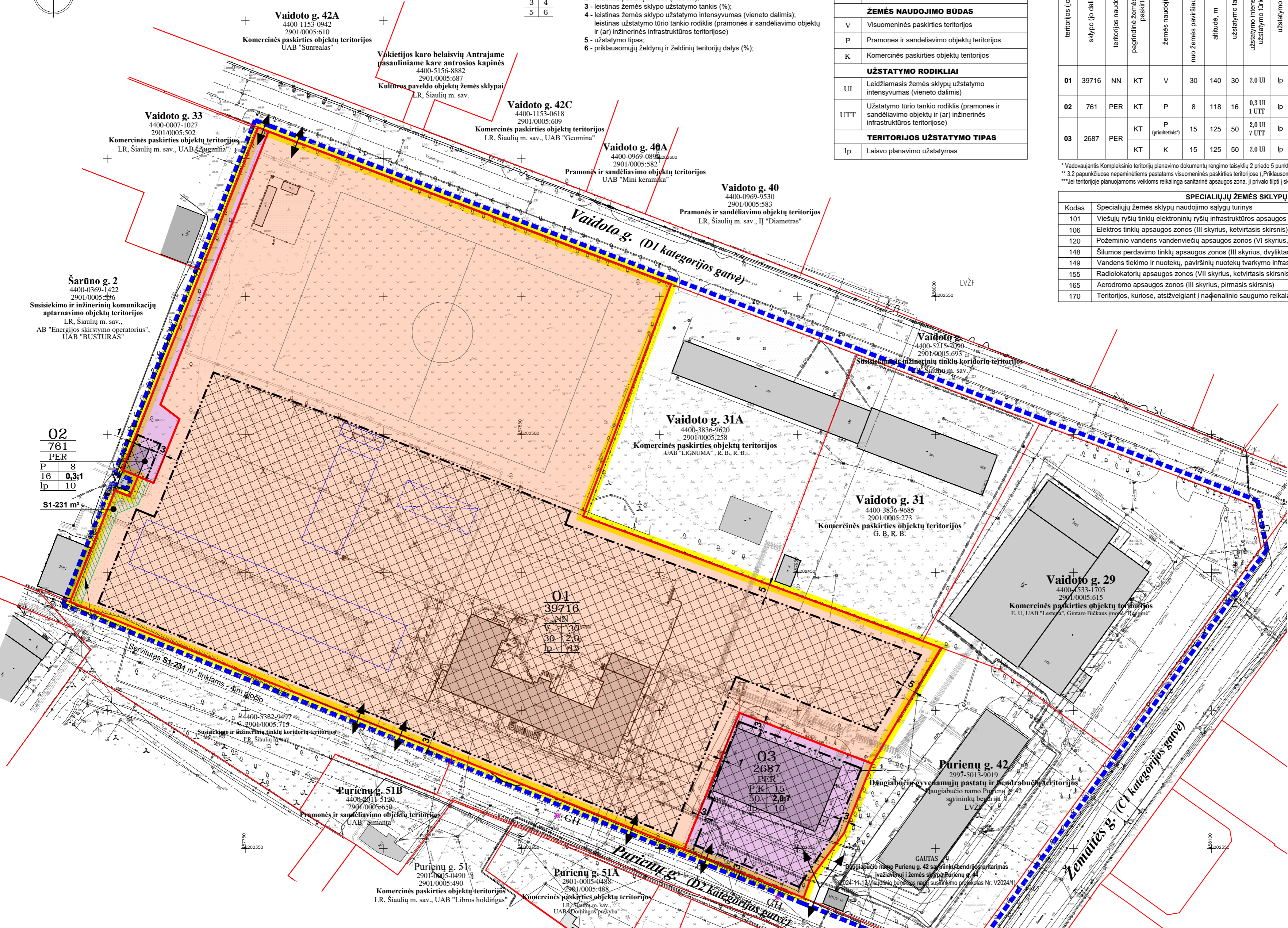
| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|--|---|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|--|-----|--|------------|---|
| | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdas | leistinas pastatų aukštis, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | statalinių paskirtys | servitutai (Nr., plotas, kodas) | specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodai-plotai) | | | | |
| 01 | 39716 | NN | KT | V | 30 | 140 | 30 | 2.0 UI | lp | - | - | 15** | 1-9 | Visuomeninės paskirties grupės pastatai | S1-231 222 | 101-83, 106-692, 120-39716, 148-5055, 149-4520, 155-39716, 165-39716, 170-39716 |
| 02 | 761 | PER | KT | P | 8 | 118 | 16 | 0.3 UI 1 UTT | lp | - | - | 10 | 1-2 | Remonto įmonių, dirbtuvų, sandėlių statiniai*** | S1-231 218 | 106-46, 120-761, 148-342, 155-761, 165-761, 170-761 |
| 03 | 2687 | PER | KT | P (pradedamasis) | 15 | 125 | 50 | 2.0 UI 7 UTT | lp | - | - | 10 | 1-5 | Dirbtuvų, sandėlių statiniai*** | - | 101-108, 106-292, 120-2687, 149-890, 155-2687, 165-2687, 170-2687 |
| | | | KT | K | 15 | 125 | 50 | 2.0 UI | lp | - | - | 10 | 1-5 | Komerčinės, administracinės paskirties grupių pastatai | - | - |

* Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 2 priedo 5 punktu
** 3.2 papunkčiuose nepamėnintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose (Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo) priedas - Priklausomųjų želdynų plotų normos
*** Jei teritorijoje planuojamos veikloms reikalinga santarinė apsaugos zona, ji privalo būti į sklypą, kuriame bus vykdoma ši veikla;

| SPECIALIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ KLASIFIKATORIUS | |
|---|--|
| Kodas | Specialiųjų žemės sklypų naudojimo sąlygų turinys |
| 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| 106 | Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 120 | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| 148 | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) |
| 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) |
| 155 | Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 165 | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 170 | Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) |

| SERVITUTŲ KLASIFIKATORIUS | |
|---------------------------|---|
| TARNAUJANTIS DAIKTAS | |
| 222 | teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas |
| VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS | |
| 218 | teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| | nagrinėjama teritorija TPD Nr. T00038975 |
| | koreguojamo detaliojo plano galiojimo ribos (ZSFP-91535) |
| | esamų (registruotų) žemės sklypų ribos |
| | gretimų kadastrinių sklypų ribos |
| | galimos užstatymo ribos |
| | galimos užstatymo zonos |
| | planuojamų pastatų vietos |
| | įvažiavimai į sklypus, patvirtinti T00038975 ir ZSFP-91535 |
| | visuomeninės paskirties teritorijos |
| | pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | komerčinės paskirties objektų teritorijos |
| | daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| | servitutai |
| | esami gaisriniai hidrantai |

- STATINIŲ ĮDĖSTYMO SKLYPE IR SKLYPO TVARKYMO PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAI:
Turi atitikti STR 2.03.02:2005 "Gamtybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 8 punktą ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.
- Pastatų ar statinių statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik gavus šių inžinerinių tinklų savininkų sutikimą. Po pastatų ar statinių pakilimo inžinerinių tinklų iškelimas (rekonstravimas) galimas, gavus šių inžinerinių tinklų savininko sutikimą ir iškelimo (rekonstravimo) sąlygas bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesus.
- Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kitose sklypuose esančių pastatų arba, rengiant pastatų techninius projektus, turi būti vykdomi reikalavimai gaisro piliimo kitus statinius ribojamas pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.
- Prie esamų (registruotų) sklypų privažiavimo iš Purienu ir Vaidoto gatvių, esamas ir numatomas privažiavimas bei esamų privažiavimų valstybinėje žemėje. Automobilų parkavimas suformuotose sklypuose sprendžiamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Inžineriniai aprišimai esamas, žiūrėti brėžinį "Inžineriniai tinklai su apsaugom zonom".
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti detaliojo plano sprendinių brėžinyje reglamentų lentelėje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" 8.3 papunkčiu, žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas negalėdamas savo sklype pasodinti reikiamo kiekio želdynų, konkretaus vieno žemės sklypo plotą normal kompensuoti gali suplanuoti ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos padidinti arba įkurti naują viešąjį atskirąjį želdyną.
- Aprašomoji reglamentų lentelėje išrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (tame tarpe esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai), registruotos ir neregistruotos nekintamojo turto registre (toliau - NTR). Neregistruotos NTR teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai sklypuose), tikslinami, jas registruojant NTR, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apsaugos zonų plotai nurodyti detaliojo plano sprendinių brėžinyje aprašomoji reglamentų lentelėje, grafikai nurodyti brėžinyje "Inžineriniai tinklai su apsaugom zonom".
- Detaliojo plano gyvenamieji (nekintamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelti, demontuoti, išplėsti ar nutiesia savo lėšomis.
- Detaliojo plano ketimo sprendiniai neprieštarauja Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimų sprendiniams ir kitiems planuojami teritorijai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
- Projektas atitinka galiojančius ekologinius, higieninius, priešgaisrinis reikalavimus teritorijų planavimui.
- Matmenys nurodyti metrais.



| | | | | |
|-------------|--|------------|--|------------|
| Ateist. Nr. | UAB "RS studija" | | Žemės sklypo Purienu g. 48, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas sklypų Purienu g. 44, Purienu g. 48 ir Vaidoto g. 33B ribose | |
| A 1299 | PV | G. Sobutas | 2025 | Laida |
| A 0007 | Architektas | V. Rudokas | 2025 | 0 |
| LT | Detaliojo plano organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracija | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 | |
| | | | K-VT-29-24-1130 | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 | |